

## **PREMIO NACIONAL DE CONTRALORÍA SOCIAL 2022**

Primera categoría: Acciones de los comité de contraloría social.  
Fraccionamiento Mulsay.

Título y nombre del proyecto: Construcción Centro  
Educativo Vivero Interactivo Fraccionamiento Mulsay.  
Mérida, Yucatán, México.

## **II. INTRODUCCIÓN**

Nos sentimos complacidos por ser tomados en cuenta para participar en la convocatoria de la 14 Edición Premio Nacional de Contraloría Social 2022 Primera Categoría a través de la Secretaría de la Función Pública (SFP) y la Comisión Permanente de Contralores Estado-Federación.

Esperamos que el trabajo presentado sea difundido a otras comunidades. En él presentamos nuestras observaciones, impresiones, sugerencias como integrantes de los comités de contraloría social.

Agradecemos a las autoridades en crear una cultura de participación ciudadana para vigilar y observar que los recursos públicos que se destinan para obra dentro del programa Mejoramiento Urbano de SEDATU deben ser con absoluto apego a la honestidad, transparencia y calidad de los trabajos que realicen.

A continuación, nuestra participación en los programas mejoramiento Urbano de SEDATU. Gracias.

### **III. INDICE**

Introducción.....	Pag. 1.
Indice.....	Pag. 2.
Desarrollo del Proyecto.....	Pag. 3-6.
Acciones de contraloría social.....	Pag. 7.
Beneficios obtenidos para la comunidad.....	Pag. 8.
Trabajos realizados para mejorar las actividades de contraloría social.....	Pag. 9.
Resumen ejecutivo del proyecto.....	Pag. 10-11.
Conclusión.....	Pag. 12-13.

#### **IV. DESARROLLO DEL PROYECTO**

El 19 de octubre del 2020 nos convocó el Ayuntamiento de Mérida para darnos a conocer de 5 proyectos que se darían al municipio de Mérida del programa 'Mejoramiento Urbano' del SEDATU al que el municipio se había inscrito.

El quinto proyecto correspondía a la construcción de un Centro Educativo Vivero Interactivo en el Fraccionamiento Mulsay.

Al ser debidamente informados del proyecto el consejo de participación ciudadana aceptamos estar de acuerdo para su seguimiento y ejecución del mismo.

Cabe señalar que en varias ocasiones los colonos del fraccionamiento Mulsay habíamos gestionado al ayuntamiento de Mérida apoyo para la comunidad.

El 23 de Junio del 2021, 9 meses después nos convocan nuevamente en casa de una de las integrantes de los consejos de participación ciudadana en donde autoridades del municipio de Mérida y de Gobierno Contraloría SEDATU nos informan que el proyecto era una realidad y se empieza la construcción del Centro Educativo Vivero Interactivo.

Se nos invita a participar como comité de contraloría social, el cual aceptamos, indicando nuestras funciones que era el de vigilar y observar el proceso de la construcción del Centro Educativo Vivero Interactivo, su avance de acuerdo al proyecto, planos y todo lo que conlleva. Ya que el costo sale de nuestros impuestos.

Nos indicaron que se harían visitas programadas a través de un grupo de WhatsApp. El grupo se abrió el 24 de junio del 2021 y las conversaciones empezaron el 21 de agosto con un nuevo encargado para las visitas.

**PRIMER VISITA:** 15 de Julio del 2021.

Fué la primera visita que realizamos para ver los avances de la construcción del Centro de Educación de Vivero Interactivo.

Se realizó con todo el protocolo sanitario por la contingencia COVID. Así mismo el de seguridad civil, que corresponde ir de tenis y allí se nos proporcionó casco, chaleco y nos dieron el gafete que nos identifica como contraloría social.

Se nos informó el avance realizado hasta ese momento y se nos extendió un plano de la obra para explicarnos con detalles. En ese momento, habiendo terminado la explicación

comenté y solicité de forma verbal un plano para poderlo ver con calma, y en ese momento nos proporcionaron planos de la obra.

El segundo punto que comentamos fué preguntar ¿de cuánto sería la inversión total de la obra y por qué no había ningún letrero sobre lo que se estaba construyendo? A lo que nos respondieron que la inversión sería como de \$16,000,000 de pesos y la razón por la que no se ponía el letrero fué por seguridad, para evitar robos.

Normalmente son 20 trabajadores laborando pero en ese momento nada más había 15. Nos explicaron que la extensión era de 94.9 por 50 metros y el total de todo es de 5,037m<sup>2</sup> con áreas verdes, estacionamiento para 15 autos. Hasta este momento llevaban 912m<sup>2</sup>. Nuevamente se nos explicó el objetivo de la obra y qué está enfocada en los jóvenes, a lo que sugerimos fuera también para adultos mayores también.

### **TERCERA VISITA:** 22 de Septiembre del 2021.

Se recordó las áreas de construcción del Centro y se visitaron dichas áreas ya techadas en su totalidad. Nos indicaron que acababan de hacer una cisterna de riego con bomba hidráulica y no con agua potable. Faltaban aún el muro del baño de mujeres, un avance del 36.62% ya con instalación eléctrica y que pondrían cancelas de vidrio con aluminio.

Se les avisó a algunos vecinos lo que se estaba construyendo y los beneficios que traería a la comunidad del fraccionamiento Mulsay y sus alrededores; ya que no hubo ningún letrero.

### **CUARTA VISITA:** 10 de Noviembre del 2021.

Previo aviso por WhatsApp al grupo se nos avisó de la cuarta visita a la misma hora 5:00PM con el protocolo de salud y seguridad.

Un avance del 50% según nos comentaron autoridades responsables de la obra del Centro de Educación de Vivero Interactivo y que la próxima semana (mediados de noviembre) pondrían el piso y a partir de ahí lo faltante.

Se nos muestran los dos salones con capacidad de 30 personas en uno y capacidad de 50 personas en el otro salón.

Nos mostraron los viveros con dimensiones de 30 x 36 metros, con cuadros totales de 16 cuadros. No hubo preguntas ni dudas de nuestra parte. Por error se me hizo firmar la minuta que debió firmar la responsable de la obra y leí en la minuta que la siguiente visita sería para el 8 de diciembre del 2021.

En el mes de diciembre y enero no hubo visitas a la obra del Centro de Educación de Vivero Interactivo y al preguntar en el grupo de WhatsApp se nos respondió que nos avisará la fecha de la visita una vez terminada la obra.

#### **24 de Enero del 2022.**

A través de una emisora de radio escuché que el alcalde había realizado una visita a las instalaciones de la obra del Centro de Educación de Vivero Interactivo, al preguntar en el grupo de WhatsApp de dicha visita y el ¿por qué no se nos comunicó? Se nos dijo que fué una visita rápida la que hizo el alcalde a la obra.

Por internet en el medio de comunicación “Yuca En Vivo” también se informa de la visita de la obra del Centro de Educación de Vivero Interactivo que realizó el alcalde de Mérida el 24 de enero del 2022. El cual el primer edil de Mérida informó que la obra tuvo una inversión de \$34,630,875 pesos y que el municipio aportó \$15,139,909 pesos y que SEDATU aportó lo demás y que lo acompañaron en la visita algunas autoridades

Por lo que observamos no fué la misma cantidad de dinero que se nos informó en la primera visita el 15 de Julio del 2021.

Por vía WhatsApp se nos comunica de la última visita a la obra del Centro de Educación de Vivero Interactivo programada para el 2 de Febrero del 2022 a las 5:00PM en la cual respondí en el grupo de WhatsApp que no podía asistir por motivos de fuerza mayor .

**QUINTA VISITA:** 02 de Febrero del 2022.

Ya terminado el Centro de Educación de Vivero Interactivo, solo asistió la ciudadana, ya que por motivos de salud no pude estar presente, pero siempre estuve en contacto con ella, quien me comentó en mi WhatsApp personal que nos habían dado reconocimientos.

Al igual que se nos informa que se daban por concluidas las funciones del grupo y que cualquier reporte o duda nos comuniquemos a los encargados del Centro de Educación de Vivero Interactivo o a AyuntaTel.

Cabe señalar que de Febrero a Junio pregunté en el grupo cuando podíamos ir a la obra pero no hubo respuesta.

Nos informan que el Centro de Educación de Vivero Interactivo pasó a manos del Ayuntamiento de Mérida.

Así mismo el día 19 de Mayo del 2022 la promotora de los Consejos de Participación Ciudadana del Fraccionamiento Mulsay Ayuntamiento de Mérida nos pidió en el grupo de los consejos 10 firmas para una solicitud donde pondrían rejas al módulo de Centro de Educación de Vivero Interactivo. Posteriormente solicitamos el documento pero nos informan que pasó a las oficinas de SEDATU.

## **V. ACCIONES DE CONTRALORÍA SOCIAL.**

De los 4 integrantes del comité de contraloría social solo mi compañera y yo, nos dimos la tarea de vigilar y observar.

Nuestra primera acción de mutuo acuerdo fué el de llevar una libreta para el control de las visitas a la construcción del Centro Vivero Interactivo así como otras anotaciones de importancia como la asistencia de los presentes, muy aparte de las minutas que autoridades o representantes de la obra llevaban.

Observamos que en el anexo 3 de la minuta de SEDATU se omitieron nuestros comentarios. También se les aviso a los vecinos de los avances y conclusión de la obra realizada en el fraccionamiento Mulsay.

Se vigiló que la construcción de la obra se de en la fecha prevista, con 2 meses de retraso nada mas.

Estamos al pendiente de que se cumplan los objetivos para los que fué hecho el CEVI ya que aún no está inaugurado ni tampoco abierto a los beneficiarios.

## **VI. BENEFICIOS OBTENIDOS PARA LA COMUNIDAD.**

El Centro de Educación de Vivero Interactivo del Fraccionamiento Mulsay en Mérida, Yucatán aún no inaugurado por el ayuntamiento de Mérida traerá un enorme beneficio para la comunidad, ya que se impartirán talleres, cursos, capacitación en el manejo de viveros para las ciudadanas/os que deseen aprender, creándose así una cultura para aprovechar los espacios de nuestro jardín, patio, etc y así sembrar nuestras propias hortalizas o plantas de diferentes clases de forma natural, sana y nutritiva, fomentando en el Centro de Educación de Vivero Interactivo el cuidado del medio ambiente.

En dicho centro habrá también un módulo para vender diferentes plantas. El Centro de Educación de Vivero Interactivo fué creado principalmente para los jóvenes, por sugerencia nuestra solicitamos sea para todas las edades.



## VIII. RESUMEN EJECUTIVO DEL TRABAJO

19 de Octubre de 2020. El Ayuntamiento de Mérida convoca a los consejos de participación ciudadana para informar de 5 proyectos. Uno para el fraccionamiento Mulsay del programa mejoramiento urbano de la Secretaría Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) en cual el municipio se inscribió.

El 23 de Junio del 2021 nos informan representantes del gobierno y ayuntamiento que el proyecto fué aprobada la construcción del Centro Educativo Vivero Interactivo del Fraccionamiento Mulsay en Mérida, Yucatán.

Se integra el comité de contraloría social (CCS) y se nos indica nuestra función. Así mismo de las visitas programadas a la obra.

El comité de contraloría social acordó llevar una libreta de apuntes a las visitas que eran programadas por WhatsApp. Y la que suscribe, Elia Betania Espinoza, llevaría el control de las libretas y otros apuntes.

Se informa a los vecinos de la construcción del centro.

Se realizaron visitas iniciando la primera el 15 de Julio del 2021 y la última el 02 de Febrero del 2022. Diciembre y Enero no hubo visitas, nos indicaron que hasta que se finalice la obra.

Se llevó a cabo el protocolo de salud por contingencia COVID además el de proporcionar equipos de seguridad en la construcción.

Representantes de la obra respondieron a nuestros comentarios, sugerencias y solicitudes de forma amable.

Se reunió a los vecinos para explicar el proyecto ya que algunos no estaban de acuerdo.

En la primera visita se pregunta ¿cuánto sería la inversión? Nos responden que aproximadamente \$16,000,000 pesos.

El 24 de Enero del 2022 el alcalde visita la obra e informa que la inversión fué de \$34,630,870 pesos y que el Ayuntamiento aportó una parte y SEDATU lo demás.

El 02 de Febrero del 2022 no pude estar presente por problemas de salud.

La obra tuvo un atraso de aproximadamente 2 meses, de Noviembre a Febrero por lo que no se pudieron concretar algunas preguntas en persona, ya que solicité ir a la obra pero ya no respondieron.

El 19 de Mayo del 2022 nos pidieron firmas para solicitar rejas al módulo.

El 02 de Junio del 2022 se da por concluido el grupo de WhatsApp. Y se nos indica que cualquier duda posterior nos comuniquemos al AyuntaTel. Y con el beneficiario por los reconocimientos que entregaron.

Agradecemos todas las atenciones por parte de las autoridades y representantes involucrados.

## **IX. CONCLUSIÓN.**

De todo lo anterior expuesto concluimos la importancia de nuestra participación como comité de contraloría social, cuya función se nos indicó era vigilar el avance de la construcción del Centro Educativo de Vivero Interactivo del SEDATU a través del programa Mejoramiento Urbano.

Con visitas que se realizan cada mes. Iniciándose la primera visita el 15 de Julio del 2021 y concluyendo el 02 de Febrero del 2022 con un atraso aproximadamente de 2 meses.

Nos deja como experiencia que estos proyectos son el resultado de que en diferentes ocasiones habíamos solicitado diversos apoyos al Ayuntamiento de Mérida dentro de los consejos de participación ciudadana.

Nos llena de satisfacción el resultado y desempeño de nuestra función como Comité de Contraloría Social, agradeciendo la buena disposición por parte de representantes de autoridades y personal de la obra. Sin embargo, consideramos que como ciudadanos hace falta más capacitación a los Comités de Contraloría Social para conocer más nuestras funciones/derechos.

Observamos que la inversión que nos dijeron al inicio por representantes del proyecto fué muy inferior a la inversión final del proyecto que anunció el alcalde.

Por lo que reiteramos la importancia de capacitar, así mismo que nuestras preguntas sean con una respuesta verás y transparentes por parte de las autoridades. Pues el costo de los recursos sale de nuestros impuestos.

Esta fué nuestra observación al vigilar el proceso de la obra. Otras observaciones fueron las firmas que se nos pidieron, el letrero que nunca se puso, tampoco nos enteramos de la entrega-recepción.

**Observaciones finales:** El proyecto que estamos presentando lo elaboramos con anticipación así también solicitamos en tiempo y forma a personal de contraloría (Joaquín Lopez U.) y al de SEDATU (Fredy Ramos P.) que nos sean entregados los documentos que son necesarios para participar y anexar en la convocatoria al premio nacional de contraloría social 2022. Siendo que dichos documentos nos fueron entregados incompletos y faltando los siguientes:

- Documentos donde consta la inversión de la obra. (CEVI Fracc. Mulsay)
- Acta entrega-recepción de la obra.
- Acta de licitación.
- Solicitud de reja para el módulo de la obra que a través de promotora de los consejos de participación ciudadana nos hicieron llegar.

A pesar de nuestras limitaciones faltando estos documentos nuestra decisión es la misma, participar en la convocatoria, sin anexarse los citados documentos que estuvimos esperando que lleguen hasta el último momento, pero no fué así.

Agradecemos el que se nos tome en cuenta en estos concursos. Gracias.